

Annexe 1 : Fiche de prix

PRIX DE CESSION

PPI 2007-2014/2015-2019/2020-2024

Convention opérationnelle signée avec COMMUNE DE AULNOYE-AYMERIES

Site Quartier de la gare et de l'hôtel de ville à AULNOYE-AYMERIES (OP 1843 - OT 5488)

Fiche cession n° 1667

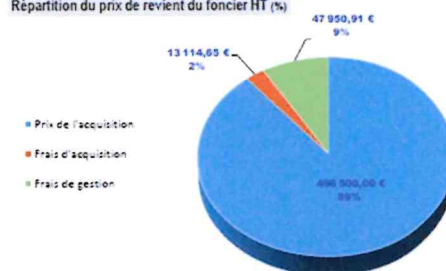
Fin de portage : 10/03/2026
Etat financier arrêté à la date du : 31/03/2026
Etabli le : 24/04/2026
Valable jusqu'au : 23/04/2027



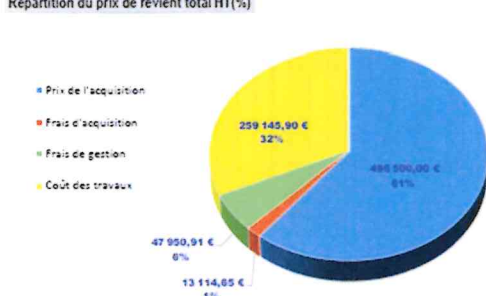
SYNTHÈSE FINANCIÈRE DE L'INTERVENTION DE L'EPF

Acquisition	509 614,65 €
Indemnité de délocalisation et/ou d'éviction commerciale	- €
Frais de gestion (dont 13 802,18 € de Taxes Foncières)	47 950,91 €
Travaux - Au final	259 145,90 €
PRIX DE REVIENT HT	816 711,46 €
Décote additionnelle / minoration foncière	- €
Aide travaux	259 145,90 €
PRIX DE CESSION HT	557 565,56 €
TVA	104 204,70 €
PRIX DE CESSION TTC	661 770,26 €
Montant de l'aide accordée par l'EPF	259 145,90 €
soit une décote foncière de	0%
soit une décote travaux de	100%

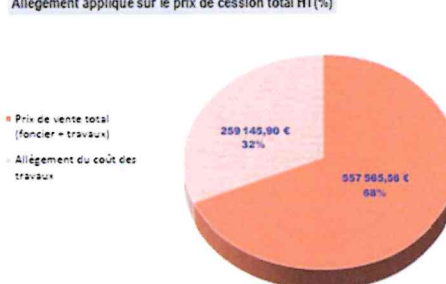
Répartition du prix de revient du foncier HT (%)



Répartition du prix de revient total HT (%)



Allègement appliqué sur le prix de cession total HT (%)



Annexe 2 : Liste des parcelles

SECTION	NUM	SURFACE TOTALE	SURFACE A CEDER
AP	116	714 m ²	714 m ²
AP	117	233 m ²	233 m ²
AP	118	360 m ²	360 m ²
AP	119	372 m ²	372 m ²
AP	120	591 m ²	591 m ²
AP	121	250 m ²	250 m ²
AP	122	293 m ²	293 m ²
AP	123	326 m ²	326 m ²